




OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE

MANUAL PENGGUNA

**Kemaskini Terakhir: 31 Disember 2024
Versi 1.0**

KANDUNGAN

1.0	PENGENALAN.....	3
2.0	MELAYARI LAMAN SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE	4
3.0	LAMAN UTAMA SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE DBKL	6
4.0	LAMAN SOALAN LAZIM (FAQ.....	7

	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			2


1.0 PENGENALAN

Manual Pengguna ini disediakan sebagai panduan kepada pengguna untuk melayari Sistem OSC 3 Plus Online, Dewan Bandaraya Kuala Lumpur(DBKL). Sekiranya terdapat sebarang masalah dan kesalahan semasa menggunakan ini diluar kandungan manual ini, sila hubungi terus pihak Urusetia Pusat Setempat (OSC) DBKL.

Terdapat beberapa keperluan minima yang perlu di sediakan sebelum pengguna dapat mencapai sistem ini. Di antara keperluan tersebut adalah seperti di bawah :

- a) Komputer/Notebook Desktop
- b) Browser Internet (Google Chrome, Mozilla Firefox dan Microsoft Edge)

Manual pengguna ini akan dikemaskini dari masa ke semasa untuk diselaraskan dengan keperluan sistem.

	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			3

2.0 MELAYARI LAMAN SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE

1. Buka aplikasi mana-mana pelayar internet seperti Google Chrome, Mozilla Firefox dan Microsoft Edge.
2. Masukkan ke laman portal Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (www.dbkl.gov.my)
3. Pilih pautan "Perkhidmatan Dalam Talian"

The screenshot shows the website interface with the following elements:

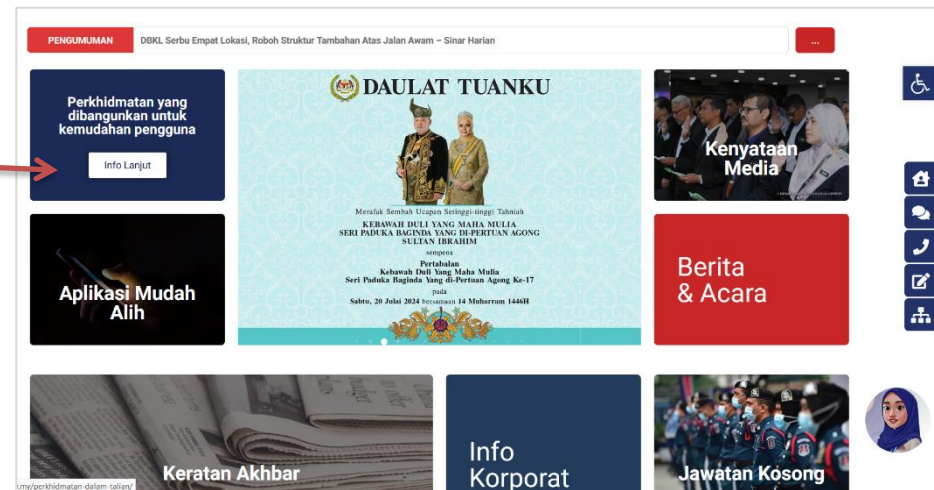
- Callout 1:** A red circle with the number '1' and an arrow pointing to the browser icons for Google Chrome, Mozilla Firefox, and Microsoft Edge.
- Callout 2:** A red circle with the number '2' and an arrow pointing to the browser address bar containing the URL <https://www.dbkl.gov.my>.
- Callout 3:** A red circle with the number '3' and an arrow pointing to the 'Perkhidmatan Dalam Talian' button on the website's main navigation area.



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			4

4. Klik pada butang “Info Lanjut”
5. Klik pada pautan “OSC 3 Plus Online DBKL”



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			5

3.0 LAMAN UTAMA SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE DBKL

1. Laman utama Sistem OSC 3 Plus Online DBKL akan dipaparkan kepada pengguna.

DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

BERITA | PENGUMUMAN

Urusetia Pusat Setempat (OSC) - Kuala Lumpur
 11/17/2023
 Pusat Khidmat Setempat (OSC) ; Edaran Permohonan ; Proses 3. Notifikasi (Permulaan Kerja Binaan) ; Proses 4. Pertimbangan Kepada Pelan-Pelan Cadangan Pemajuan. [Details](#)

JUMLAH TRANSAKSI PERMOHONAN ONLINE TAHUN 2024

Bulan	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
K Merancang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bangunan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kejuruteraan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lanskap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skala Kecil Kediaman :												
a) K Merancang	3	5	4	6	1	7	6	0	0	0	0	0
b) Bangunan	87	95	104	97	112	84	139	0	0	0	0	0
c) Kejuruteraan	57	61	58	90	52	72	88	0	0	0	0	0

Perhatian :
 Dimaklumkan bahawa semua pihak yang terlibat dalam suatu permohonan iaitu PSP, SP, Pemilik dan Pemaju; perlu menggunakan tandatangan digital sepenuhnya.




DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			6

4.0 LAMAN SOALAN LAZIM (FAQ)

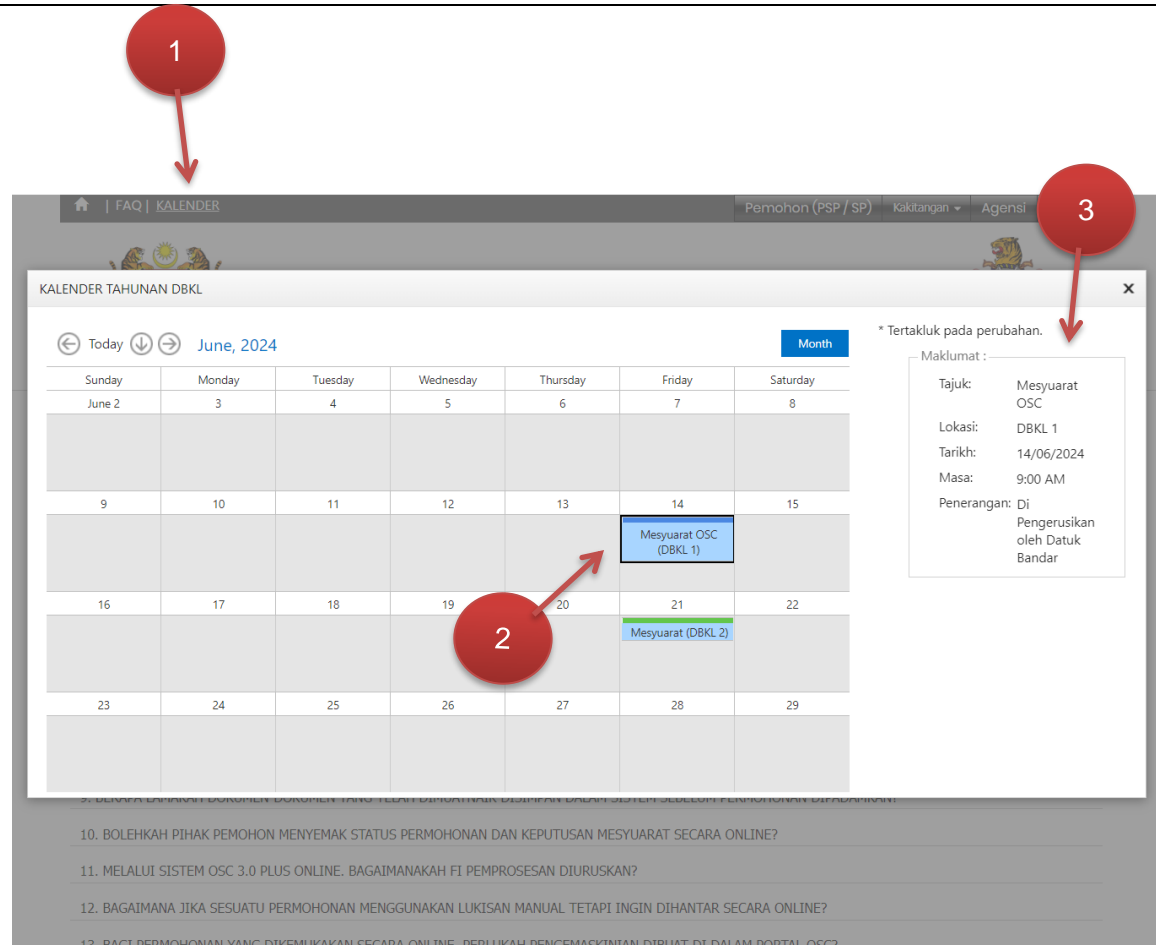
1. Klik pada pautan “FAQ” untuk memaparkan soalan-soalan lazim Sistem OSC 3 Plus Online DBKL
2. Klik pada setiap item soalan untuk memaparkan jawapan kepada soalan-soalan tersebut.
3. Jawapan kepada soalan yang dipilih akan dipaparkan kepada pengguna.



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			7

5.0 KALENDAR

1. Klik pada pautan "KALENDAR" untuk memaparkan jadual mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
2. Klik pada mana-mana jadual mesyuarat yang dipaparkan untuk melihat perincian butiran mesyuarat berkenaan.
3. Butiran mesyuarat akan dipaparkan kepada pengguna.




DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			8

6.0 MENU PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

1. Klik pautan menu “Kebenaran Merancang”
2. Submenu dalam menu Kebenaran Merancang akan dipaparkan kepada pengguna.
3. Klik pada mana-mana submenu untuk memaparkan senarai semak permohonan



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			9

4. Nama pegawai yang boleh dihubungi untuk sebarang pertanyaan yang berkaitan dengan permohonan yang dipilih oleh pengguna akan dipaparkan oleh sistem.

5. Senarai dokumen yang berkaitan dengan permohonan berkenaan juga dipaparkan kepada pengguna.



The screenshot shows the website interface for DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR. At the top, there are navigation links for 'FAQ | KALENDER' and dropdown menus for 'Pemohon (PSP / SP)', 'Kakitangan', 'Agensi', and 'Lain-lain'. Below the header, there are menu items: 'Laman Utama', 'Kebenaran Merancang', 'Pelan Bangunan', 'Pelan Kejuruteraan', 'Pelan Lanskap', and 'Skala Kecil (Kediaman)'. The main heading is 'SENARAI SEMAK PERMOHONAN BINA BAHARU/ ROBOH BINA SEMULA'. There are two tables: 'PEGAWAI DIHUBUNGI' and 'BORANG'. Red circles with arrows labeled '4' and '5' point to these tables respectively.

PEGAWAI DIHUBUNGI		
BIL	NAMA PEGAWAI	NO TEL
1	PN.NEK MAH BINTI BASRI	03-2028 2935

BORANG		
BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Borang 1 Kaedah 2(1)– Permohonan untuk pecah sempadan/ penyatuan tanah	
2	Borang 1K Kaedah 2(1) – Penukaran Kegunaan sesuatu bangunan.	
3	Borang 1A Kaedah 2(1) – Kegunaan Perdagangan/kegunaan Perdagangan Terhadap	
4	Borang 1B Kaedah 2(1) – Kediaman	
5	Borang 1C Kaedah 2(1) – Perusahaan	
6	Borang 1E Kaedah 2(1) – Penggunaan Pelajaran	
7	Borang 1F Kaedah 2(1) – Kegunaan Institusi	
8	Borang 1G Kaedah 2(1) – Hotel	

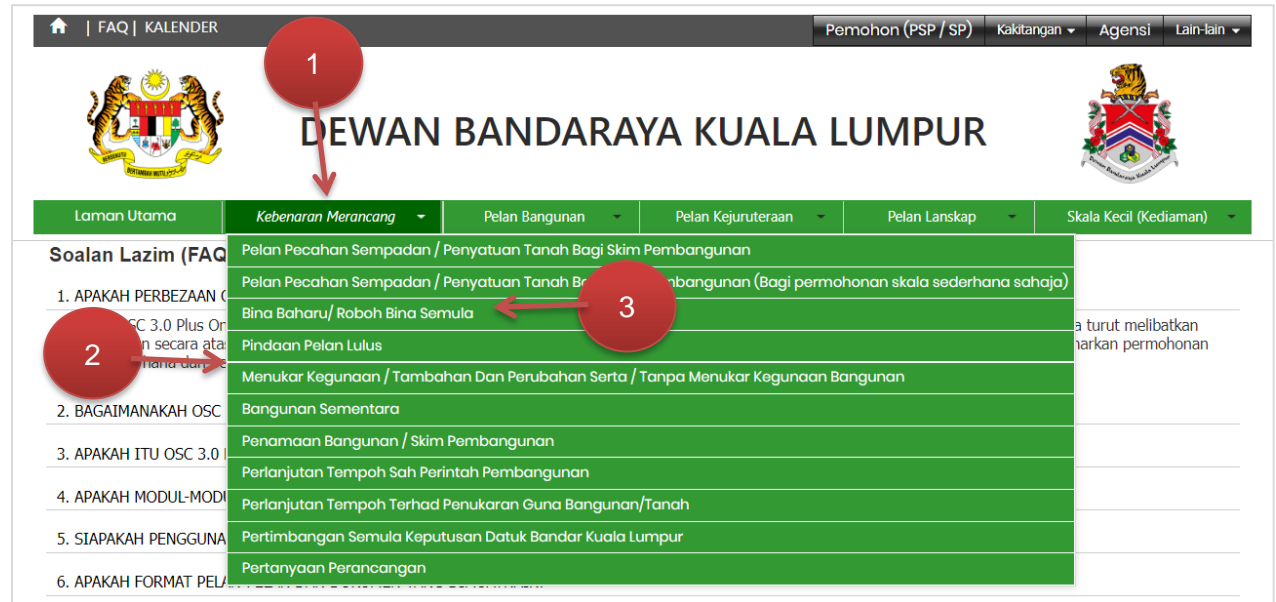



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			10

7.0 MENU PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

1. Klik pautan menu “Pelan Bangunan”
2. Submenu dalam menu Pelan Bangunan akan dipaparkan kepada pengguna.
3. Klik pada mana-mana submenu untuk memaparkan senarai semak permohonan



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			11

4. Nama pegawai yang boleh dihubungi untuk sebarang pertanyaan yang berkaitan dengan permohonan yang dipilih oleh pengguna akan dipaparkan oleh sistem.

5. Senarai dokumen yang berkaitan dengan permohonan berkenaan juga dipaparkan kepada pengguna.



Laman Utama						Kebenaran Merancang						Pelan Bangunan						Pelan Kejuruteraan						Pelan Lanskap						Skala Kecil (Kediaman)																	
SENARAI SEMAK PERMOHONAN BINA BAHARU/ ROBOH BINA SEMULA																																															
PEGAWAI DIHUBUNGI																																															
BIL																NAMA PEGAWAI																NO TEL															
1																EN.MOHD FAREZEE B. ABD RAZAK																03-2028 2936															
BORANG																																															
BIL																KETERANGAN																PENAMAAN FAIL DIGITAL															
1																Borang A - Jadual Kedua, Undang-Undang Kecil Bangunan (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1985*																															
2																Borang Semak Bangunan Rendah Karbon Kuala Lumpur																															
PELAN PEMBANGUNAN																																															
BIL																KETERANGAN																PENAMAAN FAIL DIGITAL															
1																Set lengkap Pelan Bangunan																															
DOKUMEN DIPERLUKAN																																															
BIL																KETERANGAN																PENAMAAN FAIL DIGITAL															
1																Surat Iringan kepada Jabatan dan Agensi-Agensi yang terlibat *																															
2																Perintah Pembangunan dan Pelan Kebenaran Perancangan yang telah diluluskan yang masih sah oleh Jabatan																															




DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			12

8.0 MENU PERMOHONAN PELAN KEJURUTERAAN

1. Klik pautan menu “Pelan Kejuruteraan”
2. Submenu dalam menu Pelan Kejuruteraan akan dipaparkan kepada pengguna.
3. Klik pada mana-mana submenu untuk memaparkan senarai semak permohonan



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			13

4. Nama pegawai yang boleh dihubungi untuk sebarang pertanyaan yang berkaitan dengan permohonan yang dipilih oleh pengguna akan dipaparkan oleh sistem.

5. Senarai dokumen yang berkaitan dengan permohonan berkenaan juga dipaparkan kepada pengguna.



BIL	NAMA PEGAWAI	NO TEL
1	EN.MOHD SHUKRI B. SAINUDIN	03-2028 2933



BORANG		
BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Borang JPIF 1	
2	Borang JPIF 3	
3	Borang JPIF 7 - Kiraan yuran kerja tanah	

PELAN PEMBANGUNAN		
BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Pelan Kerja Tanah yang lengkap	
2	Pelan Keratan rentas menunjukkan korekan dan timbusan (Warna selaras dengan Pelan Tapak) - Minima 2 keratan menegak dan 2 keratan memanjang	
3	Pelan Cerucuk (Jika terlibat) atau Pelan Asas Tapak	
4	Pelan Tembok Penahan (Jika terlibat)	
5	Pelan yang menerangkan lebih lanjut Method Statement (Jika perlu) - Pelan keratan rentas pemeringkatan	

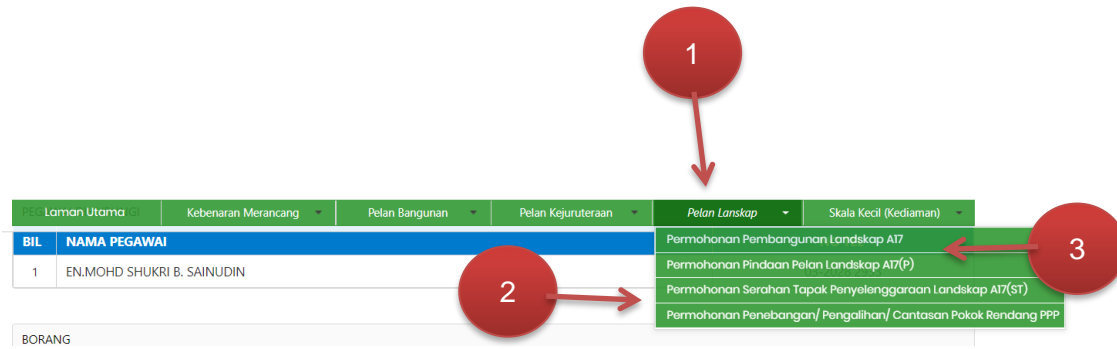


DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			14

9.0 MENU PERMOHONAN PELAN LANSKAP

1. Klik pautan menu “Pelan Lanskap”
2. Submenu dalam menu Pelan Lanskap akan dipaparkan kepada pengguna.
3. Klik pada mana-mana submenu untuk memaparkan senarai semak permohonan



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			15

4. Nama pegawai yang boleh dihubungi untuk sebarang pertanyaan yang berkaitan dengan permohonan yang dipilih oleh pengguna akan dipaparkan oleh sistem.

5. Senarai dokumen yang berkaitan dengan permohonan berkenaan juga dipaparkan kepada pengguna.

The screenshot displays a web interface with a green navigation bar containing dropdown menus: 'Laman Utama', 'Kebenaran Merancang', 'Pelan Bangunan', 'Pelan Kejuruteraan', 'Pelan Lanskap', and 'Skala Kecil (Kediaman)'. Below this, there are three tables:

BIL	NAMA PEGAWAI	NO TEL
1	LAR PN.NORDIANA BT.MOHD SAY/UTI	03-2028 2932

BORANG

BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Borang Semakan Digital	

PELAN PEMBANGUNAN

BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Pelan Kelulusan Konsep Landskap (seperti kelulusan KM)	
2	Pelan Pembangunan Landskap Lengkap	
3	Pelan Lampu Jalan/ Terowong (A20) telah dikemukakan oleh Jurutera Perunding ME ke OSC	

DOKUMEN DIPERLUKAN

BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Surat Rasmi Permohonan Kelulusan Pelan Landskap	

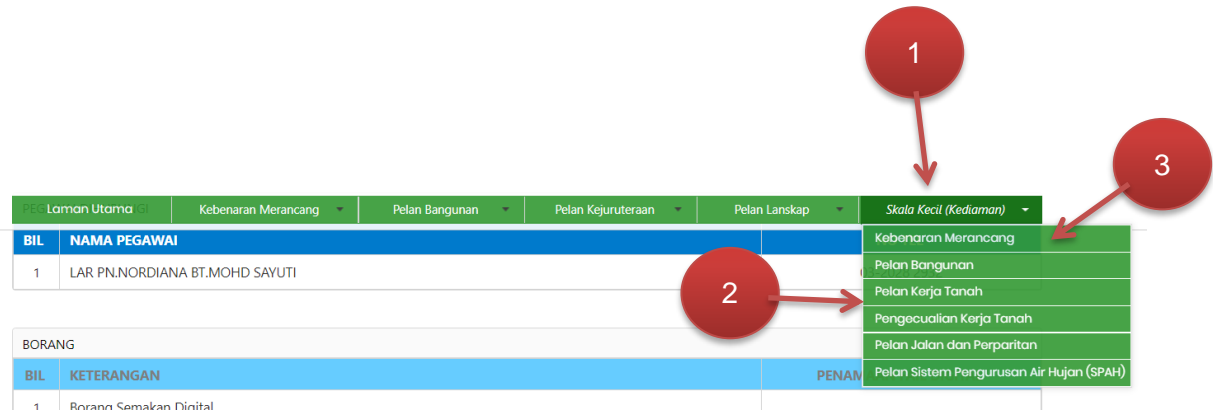



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			16

10.0 MENU PERMOHONAN SKALA KECIL (KEDIAMAN)

1. Klik pautan menu “Pelan Lanskap”
2. Submenu dalam menu Pelan Lanskap akan dipaparkan kepada pengguna.
3. Klik pada mana-mana submenu untuk memaparkan senarai semak permohonan



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			17

4. Nama pegawai yang boleh dihubungi untuk sebarang pertanyaan yang berkaitan dengan permohonan yang dipilih oleh pengguna akan dipaparkan oleh sistem.

5. Senarai dokumen yang berkaitan dengan permohonan berkenaan juga dipaparkan kepada pengguna.



PEGAWAI DIHUBUNGI		
BIL	NAMA PEGAWAI	NO TEL
1	EN.MOHD SHUKRI B. SAINUDIN	03-2028 2936

BORANG		
BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Borang JPIF 1 - Borang perlantikan PSP/SP oleh pemilik/pemaju	
2	Borang JPIF 3 - Borang pengesahan dari PSP/SP yang mengambil tanggungjawab menyelia projek	



PELAN PEMBANGUNAN		
BIL	KETERANGAN	PENAMAAN FAIL DIGITAL
1	Pelan lengkap cadangan Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (Rainwater Harvesting System) lengkap dengan komponen-komponen utama.	
2	Isipadu minima air yang dituai di tangki Sistem Pengumpulan Dan Penggunaan Semula Air Hujan (Rainwater Harvesting System) yang dibenarkan adalah:	

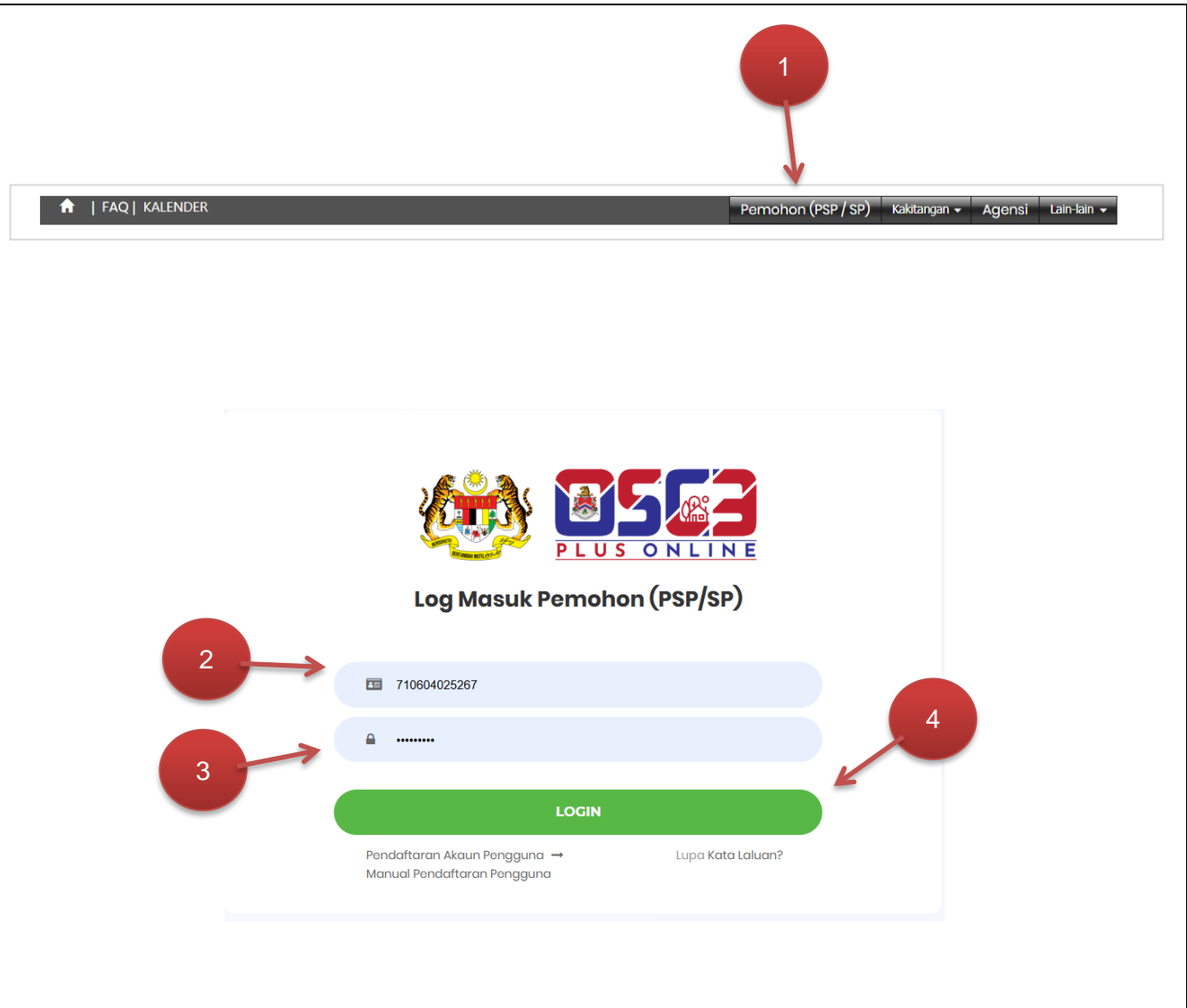


DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			18

11.0 LOG MASUK SISTEM

1. Klik pada mana-mana pautan login.
2. Masukkan ID Pengguna
3. Masukkan kata laluan
4. Klik butang "LOGIN"

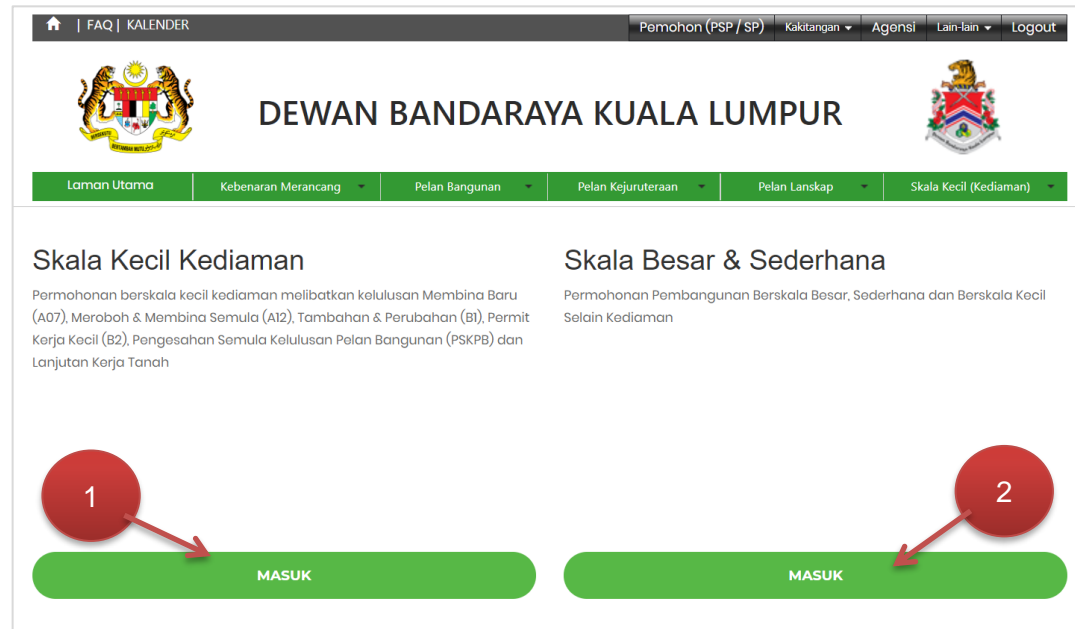


DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			19

12.0 PEMILIHAN SKALA PROJEK PERMOHONAN

1. Klik pautan “MASUK” jika permohonan yang berkenaan adalah dalam kategori skala kecil kediaman.
2. Klik pautan “MASUK” jika permohonan yang berkenaan adalah dalam kategori skala besar dan sederhana



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			20

13.0 PERMOHONAN SKALA KECIL KEDIAMAN

1. Pengguna akan dipaparkan laman default permohonan Skala Kecil Kediaman sekiranya memilih pautan Skala Kecil Kediaman.

SKALA KECIL KEDIAMAN

PERMOHONAN BARU

- Daftar Projek
- Deraf Permohonan PSP (0)
- Permohonan Status Pindaan (1)
- Permohonan Status Tangguh (0)

PENGEMASKINIAN PERMOHONAN

- Kemaskini Projek

NOTIFIKASI MEMURAKAN KERJA

- Notifikasi Mula Kerja Tanah (0)
- Notifikasi Mula Pembinaan (0)

PENGESAHAN BORANG G17

- Permohonan Pengeluaran Pengesahan Borang G17 (1)

PENDEPOSITAN CCC

- Pengemukakan Borang F/F1 - CCC (0)

SEMAK STATUS

- Semakan Status

SETTING

PENDAFTARAN PROJEK

1. Kategori Permohonan --> 2. Kriteria Permohonan --> 3. Maklumat Asas --> 4. Maklumat Pemohon --> 5. Maklumat Pemilik --> Daftar Projek

1. KATEGORI KEDIAMAN DAN PERMOHONAN

Maklumat Kepada PSP Sebelum Mendaftarkan Permohonan

PSP perlu menyemak syarat-syarat kelayakan yang membenarkan pengemukakan permohonan melalui prosedur Skala Kecil Kediaman. Sila pilih kategori kediaman dan kategori permohonan dan klik butang NEXT seperti di bawah :-

Sila Pilih Kategori Kediaman :

#	KATEGORI PERMOHONAN	KELULUSAN DIPERLUKAN
<input checked="" type="radio"/>	A07 - Membina Baru	Kebenaran Merancang & Kelulusan Pelan Bangunan & Kelulusan Pelan Kejuruteraan
<input type="radio"/>	A12 - Meroboh & Membina Semula	Kelulusan Pelan Bangunan & Kelulusan Pelan Kejuruteraan
<input type="radio"/>	A15 - Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Kerja Tanah)
<input type="radio"/>	A21 - Pelan Jalan & Perparitan	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Jalan & Perparitan)
<input type="radio"/>	A24 - Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan)
<input type="radio"/>	B1 - Tambahan & Perubahan - Tiada Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Bangunan
<input type="radio"/>	B1 - Tambahan & Perubahan - Tiada Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Bangunan (Pindaan Pelan Lulus)
<input type="radio"/>	B2 - Permit Untuk Pembinaan Kecil	Permit Untuk Pembinaan Kecil
<input type="radio"/>	PSKPB - Pengesahan Semula Kelulusan Pelan Bangunan	Pengesahan Semula Kelulusan Pelan Bangunan

Paparan terbaik menggunakan pelayar Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer 11 ke atas
 Hak Cipta Terpelihara © 2023 Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
 Kemaskini Terakhir : 28/06/2024

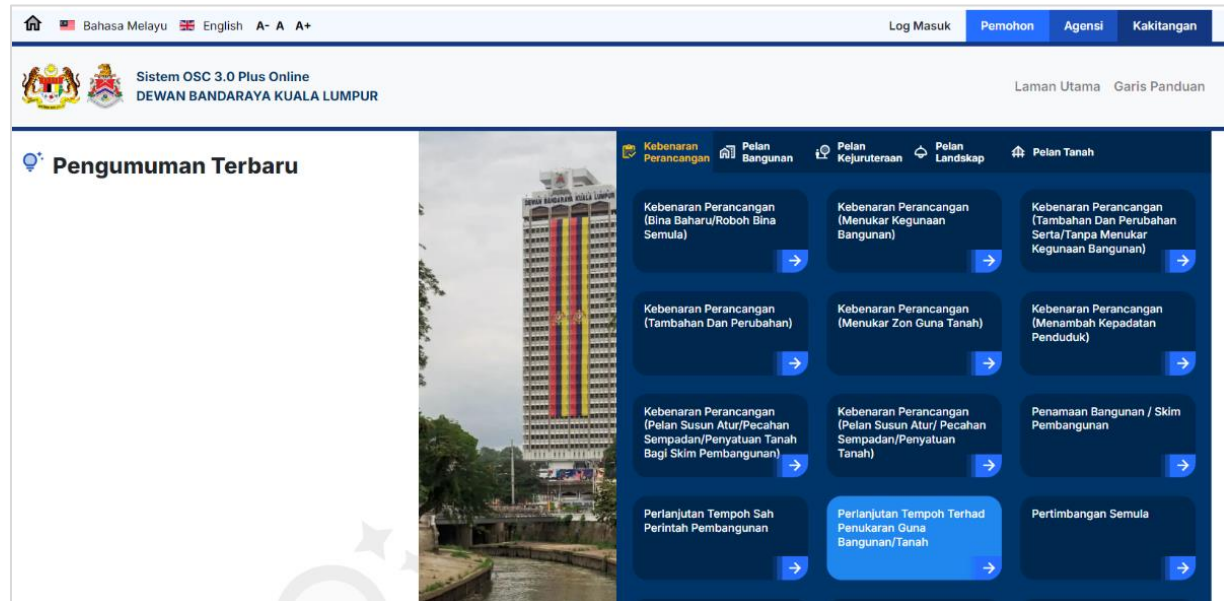



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			21

14.0 PERMOHONAN SKALA BESAR & SEDERHANA

1. Pengguna akan dipaparkan laman default permohonan Skala Kecil Besar dan Sederhana sekiranya memilih pautan Skala Besar dan Sederhana




	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			22

15.0 MANUAL PENGGUNA SECARA ATAS TALIAN

1. Klik pautan “Skala Besar & Sederhana” untuk memaparkan manual pengguna permohonan projek berskala besar dan sederhana.

2. Klik pautan “Skala Kecil (Kediaman)” untuk memaparkan manual pengguna permohonan projek berskala kecil kediaman



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	REVISION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE LANDING PAGE	A4			23