

**KEPERLUAN ANJAKAN UNTUK UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN JENIS TERES/BERANGKAI 1,2 DAN 3 TINGKAT LOT KECIL (Tarikh kuatkuasa : 20 April 2015)
DAN UBAHSUAI RUMAH KEDIAMAN JENIS TERES/NERANGKAI 1,2 DAN 3 TINGKAT LOT BIASA (STANDARD LOT) (Tarikh kuatkuasa : 1 Januari 2017)**

PEMBINAAN TAMBAHAN	ANJAKAN BAGI TAMBAHAN HADAPAN (LOT KECIL)	ANJAKAN BAGI TAMBAHAN HADAPAN (LOT BIASA)	ANJAKAN BAGI TAMBAHAN SISI (LOT KECIL DAN LOT BIASA)					ANJAKAN BAGI TAMBAHAN BELAKANG (LOT KECIL DAN LOT BIASA)					
			“Corner Lot”	“Fire Break Lot”	“End Lot” Dengan Lorong Sisi ≥ 3000mm	Kawasan Lapang / Hijau ≥ 3000mm	Rezab/Utiliti/ Lot Besar***	Lorong Belakang ≥ 3000mm	Lorong Belakang ≥ 1500mm	Lot Sama Sempadan/ < 1500mm	Double Frontage Lot / Jalan Utama	Kawasan Lapang / Hijau ≥ 3000mm	Rezab/Utiliti/ Lot Besar***
Tingkat Bawah													
Hujung bumbung porch	Hingga sempadan	Hingga sempadan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dinding bangunan	4500mm	4500mm	1500mm	1500mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	1500mm
Hujung bumbung bangunan	-	-	1000mm	1000mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	1000mm
Tingkat Satu													
Dinding bangunan	1000mm	3000mm	1500mm	1500mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	1500mm
Hujung bumbung bangunan	500mm	2500mm	1000mm	1000mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	1000mm
Balkoni	1000mm	1500mm	1500mm	1500mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	1500mm
Tingkat Dua													
Dinding bangunan	1000mm	3000mm	1500mm	1500mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	1500mm
Hujung bumbung	500mm	2500mm	1000mm	1000mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1000mm	Hingga sempadan	1000mm
Balkoni	1000mm	3000mm	1500mm	1500mm	Hingga sempadan	Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	*Hingga sempadan	**Hingga sempadan	1500mm	Hingga sempadan	1500mm

**JADUAL KEPERLUAN ANJAKAN BAGI RUMAH KEDIAMAN DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
KEPERLUAN ANJAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN JENIS BERASINGAN DAN BERKEMBAR DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
(Tarikh kuatkuasa : 5.1.2007)**

RUMAH BERKEMBAR / RUMAH BANGLO		HADAPAN	SISI	BELAKANG
		Tingkat Bawah		
	Hujung bumbung porch	3000mm	-	-
	Dinding bangunan	6000mm	3000mm	3000mm
	Hujung bumbung bangunan	-	2300mm	2300mm
Tingkat Satu				
	Dinding bangunan	6000mm	3000mm	3000mm
	Hujung bumbung bangunan	5300mm	2300mm	2300mm
	Balkoni	4500mm	2300mm	2300mm
Tingkat Dua				
	Dinding bangunan	6000mm	3000mm	3000mm
	Hujung bumbung	5300mm	2300mm	2300mm
	Balkoni	5300mm	2300mm	2300mm

RUMAH BANGLO LOT KECIL		HADAPAN	SISI	BELAKANG
		Tingkat Bawah		
	Hujung bumbung porch	2300mm	-	-
	Dinding bangunan	4500mm	2300mm	2300mm
	Hujung bumbung bangunan	-	1500mm	1500mm
Tingkat Satu				
	Dinding bangunan	4500mm	2300mm	2300mm
	Hujung bumbung bangunan	3800mm	1500mm	1500mm
	Balkoni	3000mm	1500mm	1500mm
Tingkat Dua				
	Dinding bangunan	4500mm	2300mm	2300mm
	Hujung bumbung	3800mm	1500mm	1500mm
	Balkoni	3800mm	1500mm	1500mm

NOTA PENTING :

- Jadual keperluan anjakan ini tidak melibatkan skim perumahan baharu untuk rumah teres/berangkai yang masih tertakluk kepada Kelulusan Pelan Perancangan (Perintah Pembangunan).
- Rumah teres/berangkai LOT SAIZ KECIL merujuk kepada rumah yang ukuran lebar *intermediate lot* ≤ 18 kaki (5940mm).
- Rumah teres/berangkai LOT SAIZ BIASA merujuk kepada rumah yang ukuran lebar *intermediate lot* melebihi 18 kaki (5940mm).
- *Boleh bina hingga ke sempadan dengan syarat menggunakan tingkap 'high level' minima 2000mm dari paras lantai. (Tambahan yang menggunakan tingkap jenis biasa perlu anjakan 750mm dari sempadan lot)
- **Boleh bina hingga ke sempadan dengan syarat 'party wall' dibina sepenuhnya ke arah lot jiran belakang & sisi. Pengudaraan semula jadi diadakan melalui bumbung 'jack roof' untuk tambahan tingkat bawah sahaja atau melalui ruang udara untuk tambahan di tingkat satu dan dua. (Tambahan belakang untuk tingkat bawah/satu/dua yang menggunakan tingkap jenis biasa perlu anjakan 1500mm diukur dari sempadan lot atau dari garisan tengah lorong/rezab parit).
- ***Lot Besar adalah untuk skim pembangunan dan *free standing*.
- Lot Besar - keluasan 372.00m² (4004.175) dan ke atas (Untuk lot banglo).
- Lot Kecil - keluasan 371.62m² (4000.08) dan ke bawah (Untuk lot banglo).

Tarikh Kemaskini : 26 November 2024
Jabatan Kawalan Bangunan