



OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN

MANUAL PENGGUNA PENDAFTARAN AKAUN PENGGUNA

Kemaskini Terakhir : 31 Disember 2024
Versi 2.0

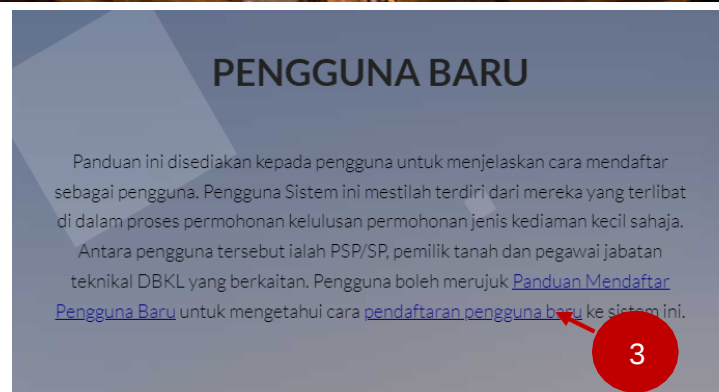
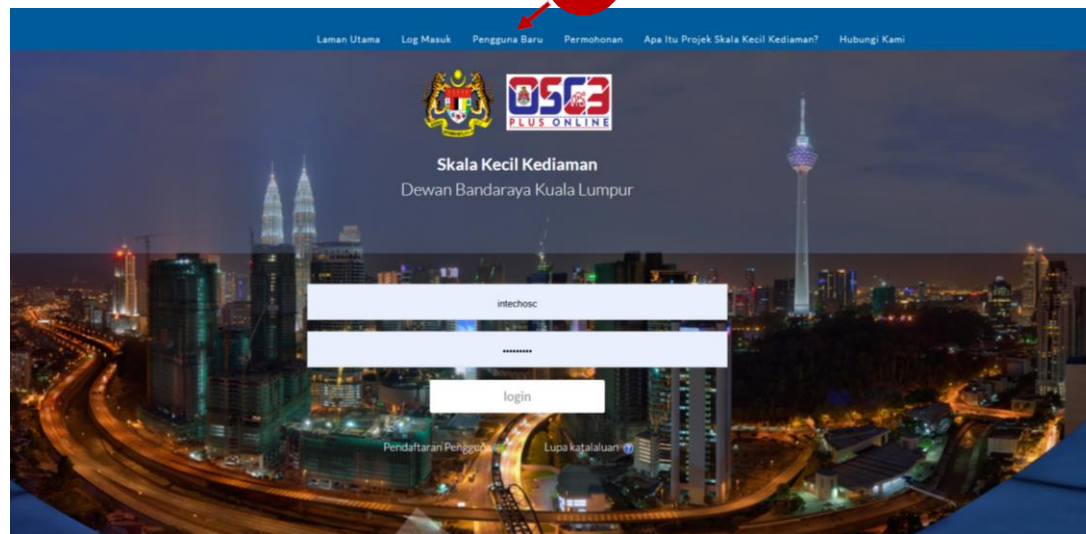
Kandungan

1.	DAFTAR PENGGUNA.....	3
2.	LOGIN PENGGUNA	9
2.1.	Login Pengguna (Tidak Berjaya).....	10
2.2.	Login Pengguna (Berjaya)	11
2.3.	Penukaran Kata Laluan.....	12

	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	2

1. DAFTAR PENGGUNA

1. Masuk ke Halaman Utama sistem (Main page).
<http://osconline.dbkl.gov.my>
2. Klik **"Pengguna Baru"** untuk daftar pengguna
3. Kemudian sila klik pada perkataan bergaris **"[pendaftaran pengguna baru](#)"** untuk daftar pengguna atau pengguna juga boleh klik pada **"Pendaftaran Pengguna"**

**DOCUMENT IDENTIFICATION**

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	3

4. Semak dengan teliti kelayakan pendaftaran sebagai pengguna. Tekan butang **“Sila Pilih Kategori Pengguna”**.
5. Kemudian, tekan butang **“Daftar”** untuk mendaftar ke dalam sistem.

SIAPA YANG LAYAK MENDAFTAR SEBAGAI PENGGUNA SISTEM OSC 3 PLUS ONLINE KEDIAMAN KECIL?

Pengguna Sistem OSC 3 Plus Online Kediaman Kecil mestilah terdiri dari mereka yang terlibat di dalam proses permohonan kelulusan jenis kediaman kecil sahaja. Antara pengguna tersebut ialah PSP/SP, pemilik tanah dan pegawai jabatan teknikal DBKL yang berkaitan.

a. Principal Submitting Person/Submitting Person (PSP/SP)

PSP/SP adalah arkitek profesional, jurutera atau pelukis bangunan yang mengemukakan pelan bangunan ke Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), untuk kelulusan. Dia mesti didaftarkan di bawah undang-undang yang berkaitan dengan pendaftarannya, misalnya Akta Arkitek 1967, Akta Pendaftaran Jurutera 1967 (Disemak 1974) atau Akta Perancang Bandar 1995 (538). Tanggungjawab PSP termasuk mengemukakan pelan bangunan untuk kelulusan PBT, menyelia pembinaan dan penyiapan bangunan sesuai dengan pelan yang telah diluluskan dan keperluan ketentuan Akta atau undang-undang kecil, memastikan semua syarat teknikal yang dikenakan oleh PBT telah mematuhi dengan sewajarnya dan memastikan bangunan itu selamat serta sesuai untuk diduduki.

b. Pemilik Tanah

Pemilik tanah merupakan orang yang memiliki tanah secara rasmi untuk pembangunan di mana namanya sama seperti yang di tulis di dalam geran atau dokumen hak milik tanah mengikut akta Kanun Tanah Negara (KTN 1965)



Sila Pilih Kategori Pengguna ▾

DAFTAR

Cancel

4

5



DOCUMENT IDENTIFICATION

	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	4

6. Halaman *Daftar Pengguna* akan dipaparkan.
7. Pengguna wajib mengisi maklumat di ruangan yang disediakan untuk tanda star (*).
8. Klik “Submit” untuk mendaftar.

Sign Up [Back to Login page]

Notes :

- Semua medan yang bertanda (*) adalah medan wajib.
- Sila berikan alamat e-mel yang sah sebagai kod pengesahan anda akan dihantar ke e-mel anda apabila mendaftar kelulusan.
- Akaun anda akan diaktifkan dalam masa 24 jam selepas mendaftar.

MAKLUMAT LOG MASUK

*No.Kad Pengenalalan (Login ID):

*Passvord :

*Passvord (repeat) :

*Email :

BUTIRAN PERIBADI

*Nama :

Nama Syarikat :

No.Pendaftaran Syarikat :

*Jawatan :

*Badan Profesional :

*No. Keahlian :

*Alamat surat-menyurat :

*Bandar :

*Poskod :

*Negeri :

*No. Telefon :

No. Faksimili :

Penafian :
Kerajaan dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) tidak bertanggungjawab ke atas apa-apa kehilangan atau kerugian yang disebabkan oleh penggunaan mana-mana maklumat yang diperolehi dari permohonan ini.
Dengan menekan butang "Submit", saya menerima dan bersetuju dengan **Syarat dan Peraturan DBKL**.

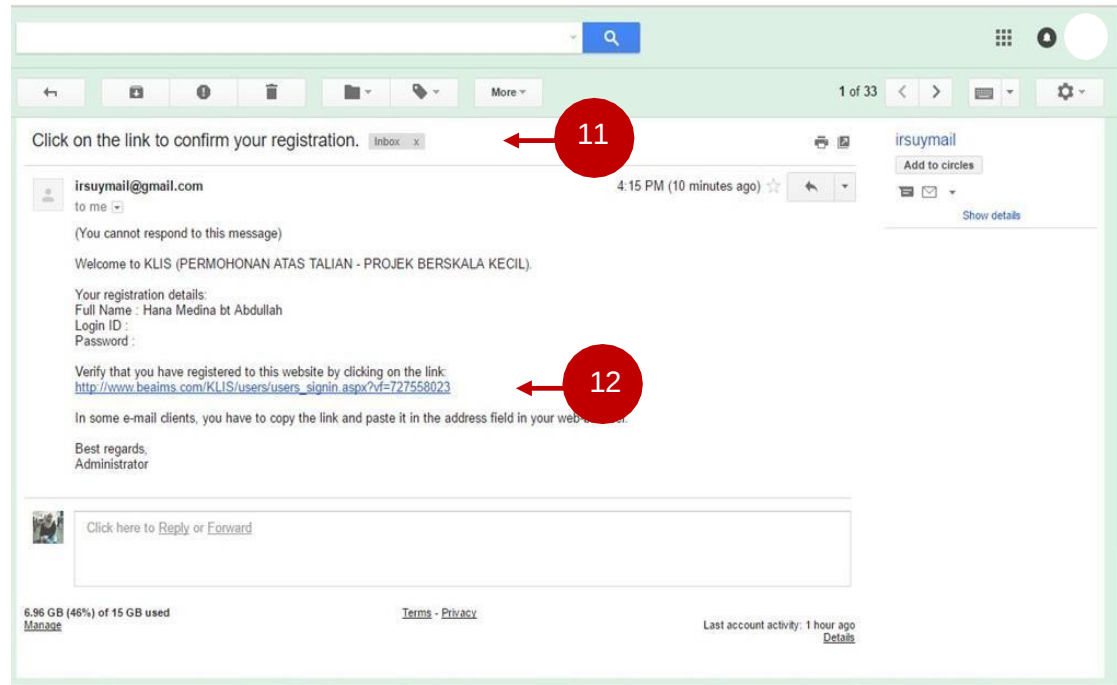
9. Paparan *Pengesahan* akan dipapar.

10. Pengguna akan pergi ke e-mail yang telah didaftar untuk proses pengesahan.



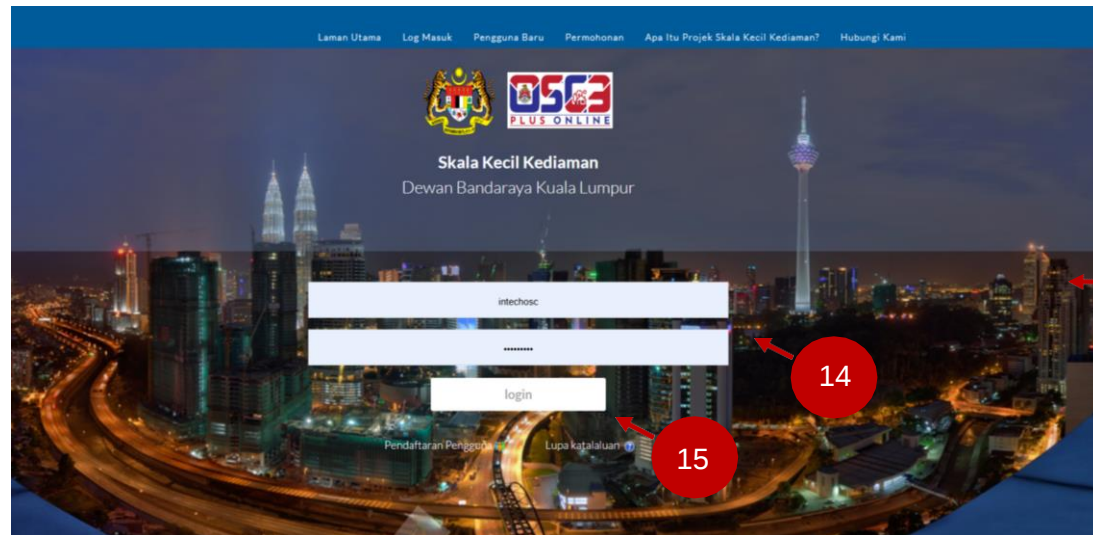
SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	6

11. Disebelah adalah contoh e-mail yang diterima oleh pengguna untuk membuat pengesahan.
12. Sila klik **link** yg telah diberikan untuk sistem membuat pengesahan seterusnya meluluskan sebagai pengguna Sistem yang sah.



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS (SKALA KECIL KEDIAMAN)	A4		1.2	7

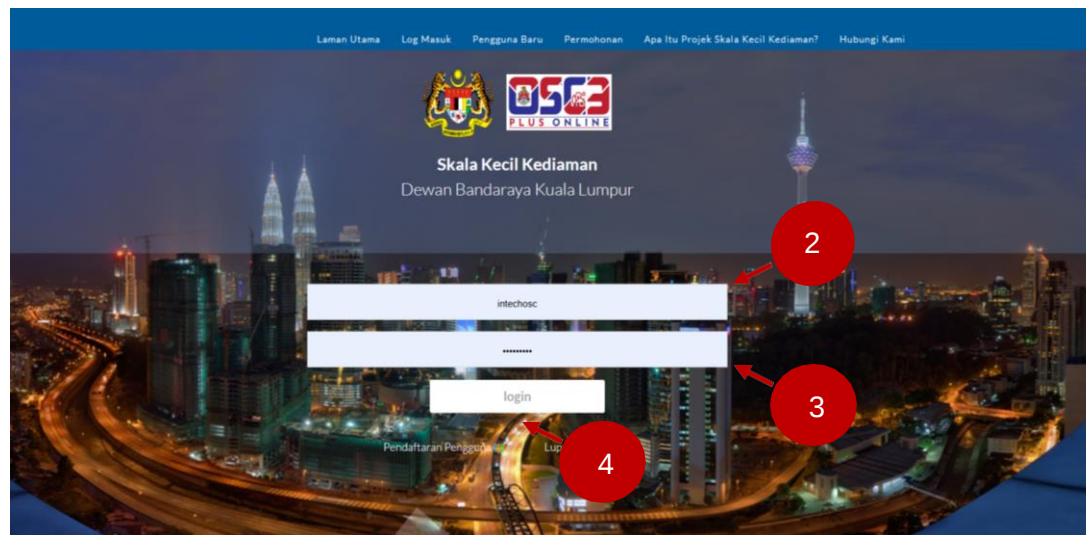
13. Paparan *Halaman Utama* akan dipaparkan
14. Pengguna boleh memasukkan **Login ID** dan **Password** yang telah diberikan pada e-mail yang digunakan untuk membuat pengesahan sebelum ini.
15. Klik "**Login**" untuk membuat permohonan.



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	8

2. LOGIN PENGGUNA

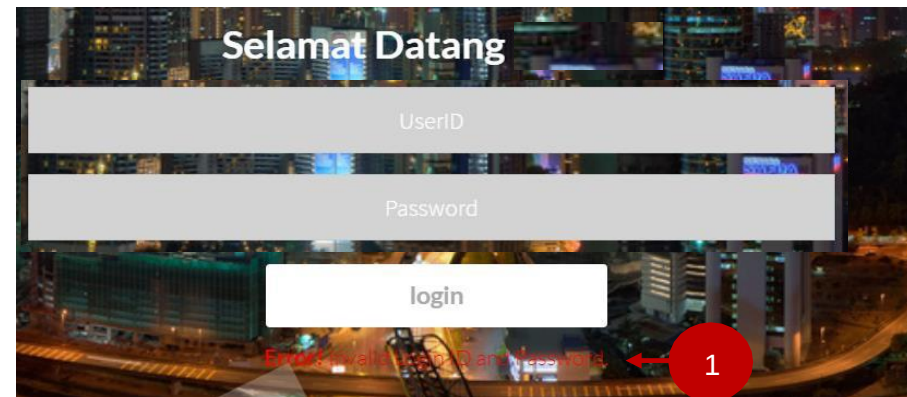
1. Masuk ke Halaman Utama sistem (Main page).
http://osconline.dbkl.gov.my
2. Isi ruangan *Login ID* dengan menggunakan No. Kad Pengenalan (*Contoh: 780108011234*).
3. Kemudian masukkan kata laluan atau *Password* untuk capaian ke dalam sistem.
4. Klik "**Login**" untuk akses ke dalam sistem.



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	9

2.1. Login Pengguna (Tidak Berjaya)

1. **Error! Invalid Login ID and Password** dipaparkan jika *Login ID* atau *Password* yang salah dimasukkan oleh Pengguna.



SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	10

2.2. Login Pengguna (Berjaya)

1. Halaman **Pendaftaran Projek** akan dipaparkan apabila Login berjaya login kali pertama atau untuk memulakan sistem.
2. Nama pengguna sistem yang berjaya login akan di paparkan di sini.

OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN

PERMOHONAN BARU

Daftar Projek

Deraf Permohonan PSP (0)

Permohonan Status Pindaan (1)

Permohonan Status Tangguh (0)

PENGEMASKINIAN PERMOHONAN

Kemaskini Projek

NOTIFIKASI MEMULAKAN KERJA

Notifikasi Mula Kerja Tanah (0)

Notifikasi Mula Pembinaan (0)

PENGESAHAN BORANG G17

Permohonan Pengeluaran Pengesahan Borang G17 (1)

PENDEPOSITAN CCC

Pengemukakan Borang F/F1 - CCC (0)

SEMAK STATUS

Semakan Status

SETTING

PENDAFTARAN PROJEK

1. Kategori Permohonan -> 2. Kriteria Permohonan -> 3. Maklumat Asas -> 4. Maklumat Pemohon -> 5. Maklumat Pelan

1. KATEGORI KEDIAMAN DAN PERMOHONAN

Makluman Kepada PSP Sebelum Mendaftarkan Permohonan

PSP perlu menyemak syarat-syarat kelayakan yang membenarkan pengemukakan permohonan melalui prosedur Skala Kecil Kediaman. Sila pilih kategori kediaman dan kategori permohonan dan klik butang NEXT seperti di bawah >

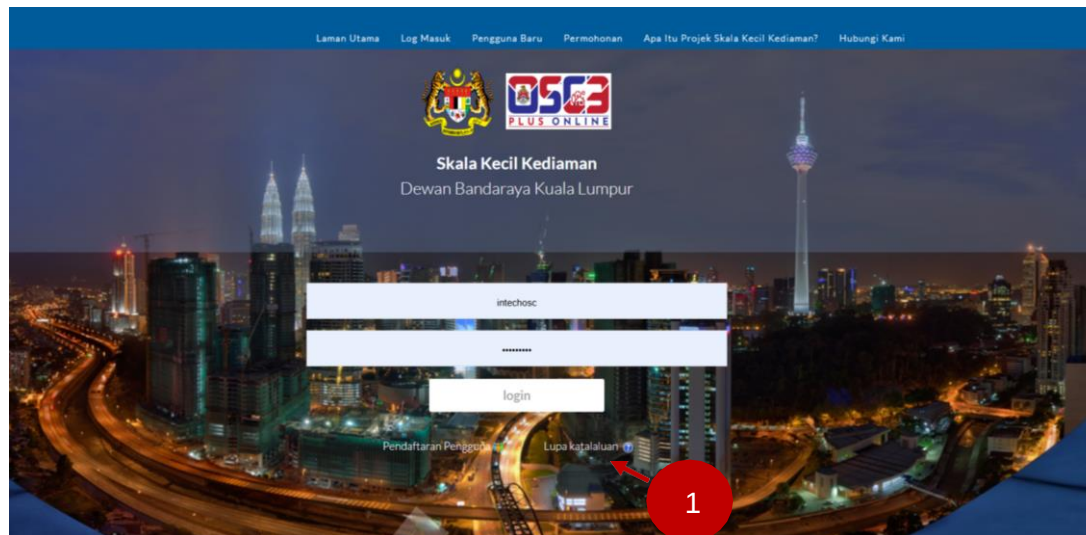
Sila Pilih Kategori Kediaman : **Rumah Sesebuah Lot Salz Biasa**

#	KATEGORI PERMOHONAN	KELULUSAN DIPERLUKAN
☒	A07 - Membina Baru	Kebenaran Merancang & Kelulusan Pelan Bangunan & Kelulusan Pelan Kejuruteraan
☐	A12 - Meroboh & Membina Semula	Kelulusan Pelan Bangunan & Kelulusan Pelan Kejuruteraan
☐	A15 - Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Kerja Tanah)
☐	A21 - Pelan Jalan & Perparitan	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Jalan & Perparitan)
☐	A24 - Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan	Kelulusan Pelan Kejuruteraan (Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan & Perparitan)
☐	B1 - Tambahan & Perubahan - Tiada Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Bangunan
☐	B1 - Tambahan & Perubahan - Tiada Kerja Tanah	Kelulusan Pelan Bangunan (Pindaan Pelan Lulus)
☐	B2 - Permit Untuk Pembinaan Kecil	Permit Untuk Pembinaan Kecil
☐	PSKPB - Pengesahan Semula Kelulusan Pelan Bangunan	Pengesahan Semula Kelulusan Pelan Bangunan

Paparan terbaik menggunakan pelayar Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer 11 ke atas
Hak Cipta Terpelitana © 2023 Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
Kemaskini Terakhir : 28/06/2024

2.3. Penukaran Kata Laluan

1. Klik “**Lupa Kata Laluan**” jika terlupa kata laluan.



	DOCUMENT IDENTIFICATION				
	SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
	OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	12

2. Klik pada Login ID dan masukan alamat email yang telah di daftar sebelum ini.
3. Klik butang "Submit". Sila lihat email pengguna, Sistem akan menghantar email untuk pengguna menetapkan semula kata laluan yang baru.



Forgot Password [\[Back to Login page \]](#)

Notes :

- All fields with (*) are compulsory fields.
- Please provide a valid Login ID (Email). Your password will be sent to your email after we verified your Login ID.

LOGIN DETAILS

*Login ID :

2

Login id adalah nombor Kad Pengenalan Baru, dengan format tanpa tanda sengkang '-'.
Contoh : 700210146107

3



DOCUMENT IDENTIFICATION

SYSTEM NAME	FORMAT	ITEM NUMBER	VERSION	PAGE
OSC 3 PLUS ONLINE SKALA KECIL KEDIAMAN	A4		1.2	13